

VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Ózd Város Önkormányzata

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.

adószám: 15726487-2-05

Statisztikai számjel: 15726487-8411-321-05

Képviseli: Janiczak Dávid polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9026 Győr, Báthory út 7. A. ép. 3. em. 3. ajtó

Cgj. szám: 08-09-022988

Adóigazgatási szám: 23776652-2-08

Statisztikai számjel: 23776652-4299-113-08

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: GY23776652

Számlavezető pénztintézet: MBH Bank

Pénzforgalmi jelzőszám: 59500519-16498714-00000000

Képviseli: Baralovics Roland ügyvezető

Elérhetőségei: info@baratoys.hu

mint kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerint nemzeti eljárásrendben bonyolított, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást folytatott le „Zöld sziget Ózdon – Játszóterei eszközök beszerzése és telepítése” elnevezésű építési beruházás tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre.

Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik akkor is, amennyiben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra ahhoz. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikével.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Jelen szerződés a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00056 azonosítószámú pályázat** keretében valósul meg.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „Zöld sziget Ózdon – Játszóteri eszközök beszerzése és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott építési munkák kivitelezését eredményfelelősséggel.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Megajánlás
1. M.1. alk. köv.-re bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hó., min . 0, max. 12)	12 hónap
3. A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 12 hó)	12 hónap
4. Nettó ajánlati ár	30 056 225,-Ft

2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakvállalatként, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot.

A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását. Kijelenti, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel a Megrendelővel szemben



nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem lép fel, késedelmét ezzel nem indokolja.

III. A teljesítés helye és a teljesítés határideje

1. A Vállalkozó teljesítésének határideje:

A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 2 hónap.

Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. A munkaterület várható átadása a szerződéskötéstől számítottan 5 munkanapon belül történik meg, amikor a munkaterület a munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átvehető. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.

2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. A teljesítés helye: 3600 Ózd, Ifjúsági Park (hrs: 8616).

IV. Vállalkozó díj

1. Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozó ajánlatának megfelelően a Megrendelő összesen nettó 30 056 225,-Ft, azaz harmincmillió-ötvenhatezer-kétszázhuszonöt forint + ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „Pótmunka”) ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „Többletmunka”) ellenértékének megtérítésére nem jogosult.



Megrendelő pótmunka megrendelésére jogosult. A pótmunka elszámolása a Vállalkozó ajánlatában rögzített díjtételek és költségtenyezők alkalmazásával, ill. a Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tételek esetében ENGY-kódok alapján elkészített tételes költségvetés alapján történik. Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő határozza meg a pótmunka értékét.

5. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra stb.) fedezetet nyújt.

Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

V. Fizetési feltételek

1. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § -ának rendelkezései az irányadóak.

2. A Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 1 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os, műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be:

Előlegszámla:

- esedékessége: legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj legfeljebb 10%-a

1. részszámla:

- esedékessége: 50%-os készültségi fok elérését követően
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 50%-a,

Végszámla:

- esedékessége: 100%-os, műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor;
- mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 50%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 100%-a levonásra kerül.

A számla csak abban az esetben bocsátható ki, amennyiben a műszaki ellenőr a teljesítés nagyságának megfelelő készültségi fokot megállapította és azt nyilatkozat formájában igazolta a Megrendelő felé. Megrendelő ezt követően állíthatja ki a teljesítés igazolást.

3. A kifizetés a Megrendelő által igazolt teljesítés, valamint a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az Megrendelő által leigazolt számla ellenében, átutalással történik, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, mely jelen szerződés esetében 30 nap, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1), (3), (5)(6)(8) bekezdéseit, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit. Alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a irányadó.

4. A szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5. A Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összegének 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

Az előleg kifizetése az előlegbekérő alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határidőben, azaz legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek.

6. A Megrendelő a kifizetés során utófinanszírozás útján jár el az alábbi jogszabályok rendelkezései szerint:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

7. Amennyiben jelen Szerződést finanszírozó mögöttes támogatási jogviszony a Megrendelőt kötelezi, úgy a Vállalkozó – a Megrendelő utasítását követően – köteles felvezetni a számlára a Megrendelő által megadott – támogatás elszámolása miatt szükséges – azonosítószámokat vagy további információkat.

A teljesítés során benyújtott valamennyi számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele a Vállalkozó által bemutatott, átadott, illetve megküldött, 15 nappal nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

8. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.

9. Vállalkozó számláját Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.

10. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

VI. Feleket egyaránt megillető jogok és kötelezettségek

1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás az Elektronikus Építési Napló útján történik, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján zajlik.

3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és

írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad, avagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű adatnak minősül.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr jogosult a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását elősegíteni és ellenőrizni, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.
2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
3. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
4. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
5. Megrendelő a (műszaki ellenőr útján) a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A munkaterület átadás-átvételi eljárás: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően, amikor a Megrendelő, amennyiben a munkaterületet az építésre alkalmas, átadja azt a Vállalkozó részére, és ezt a tényt rögzítik is, a munkák végzéséhez szükséges dokumentációkkal együtt. Várható időpontja: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
6. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
7. Megrendelő jogosult a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát szükségtelenül nem zavarhatja.
8. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.
9. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terheesebbé.
10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
11. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

VIII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.
2. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és a kivitelezés állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
4. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden esetlegesen még szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
5. Vállalkozó köteles haladéktalanul, írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
9. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére,



vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.

12. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

13. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alapontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IX. Munkavégzés feltételei

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő, tervező és Megrendelő műszaki ellenőre előzetes jóváhagyásával – másik, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

3. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő külön felvonulási területet nem biztosít. A Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek elhelyezésére vonatkozó igényét az Intézményvezetővel kell előzetesen egyeztetnie.

4. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműsatlakozásokat (elektromos áram, víz) – a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben – saját költségén igénybe venni. A közműsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban Megrendelő együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.



A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait, és azt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében, a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.

5. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

6. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét köteles folyamatosan karbantartani, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása kötelező).

7. Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

8. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt köteles biztosítani a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

9. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

10. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása, különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

11. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

12. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. A kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását,

illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttathatja.

13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanban a kivitelezés ideje alatt óvodai nevelés, munkavégzés folyik – a megvalósítás, kivitelezés során ezen körülményre tekintettel jár el. Vállalkozó az óvodai munkavégzés folyamatos biztosítása végett felújítási ütemtervet köteles készíteni, s azt Megrendelővel a kivitelezés megkezdése előtt le kell egyeztetnie. Vállalkozó köteles a munkákat akként végezni, hogy az Megrendelőt, valamint a munkavégzés rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, valamint ennek figyelembevételével a biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően (pl. biztonsági figyelmeztető táblák kihelyezésével, építkezési terület megfelelő, biztonságos lekerítése).

14. A megvalósítandó építési beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

15. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr feljegyzi, és arról a Megrendelőt és a Vállalkozót értesíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt, az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőzően Vállalkozó írásban (levélben, e-mailen vagy telefaxon) köteles értesíteni Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Az ellenőrzés elmulasztása Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.

X. Alvállalkozók

1. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

2. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe.

3. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozói igénybevétellel kapcsolatos, a Kbt.-ben rögzített szabályokat megismerte, azokat a Szerződés teljesítése során betartja.

4. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

5. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen pontban foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

XI. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért. Ennek keretében - többek között - a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

2. A Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján



a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni.

A minimális kártérítési összeg: 15.000.000 HUF káreseményenként, a projektidőszakra vonatkozóan pedig 30.000.000,-Ft. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó kötelezettsége az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a biztosítási kötvényt, ill. a díjrendezettségről szóló igazolást rendelkezésre bocsátani, ill. a biztosítási szerződést a munkálatok befejezéséig mindvégig fenntartani (az esetleges időbeli csúszás miatti szerződésmódosítás esetére is, amiről Vállalkozó köteles a fedezetigazolást felmutatni).

Vállalkozó a biztosítás megtérítésétől függetlenül köteles megtéríteni azokat a károkat, melyekért a Ptk. szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

3. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás- átvételig érvényes.

4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljeskörűen helyt állnia a biztosító helyett.

5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.

2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Szaka Attila

Beosztás: projektmenedzser

Mobiltelefon: +36 70 367 8967

E-mail cím: szaka.attila@ozd.hu

Levelezési cím: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Vállalkozó részéről:

Név: Baralovics Roland

Beosztás: ügyvezető

Mobiltelefon: +36 20 922 5699

E-mail cím: info@baratoys.hu

Levelezési cím: 9026 Győr, Báthory u. 7/A 3/3

Műszaki ellenőr adatai:

Név: Viszoki Csaba Tamás

Nyilvántartási szám: E-05-0172

Névjegyzéki jel: 05-0172

NÜJ szám: 406044602

Mobiltelefon: 30-908-7198

E-mail cím: csabaviszoki@gmail.com

Levelezési cím: 3535 Miskolc, Tapolcarét út 2/a

XIII. Műszaki átadás-átvétel

1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárást 30 napon belül sikeresen/eredményesen le kell zárni. **Az átadás-átvételi eljárásnak a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül meg kell kezdődnie.**

2. A Vállalkozónak a készre jelentését jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre figyelemmel kell megtennie.

Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

3. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen.

4. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.

5. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs, az elvégzett munka a műszaki tervdokumentációnak megfelel, és szerződésszerű használatra alkalmas

Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b) Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.

7. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a) Átadási dokumentáció (3 db nyomtatott példányban, ill. 1 db elektronikus formátumban)
- b) Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c) Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig –, valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
- d) Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési jegyzőkönyv, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, karbantartási utasítások stb.

Vállalkozó vállalja, hogy a könnyebb beazonosíthatóság érdekében a számlákon feltünteti az alábbi adatokat:

TOP_Plusz-1.2.1-21-BO1-2022-00056. azonosítószámú, „Zöld sziget Ózdon – Játszótéri eszközök beszerzése és telepítése” megnevezésű pályázat

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

8. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.

9. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben, valamint a szerződés részét képező valamennyi dokumentumban foglalt összes követelménynek, különös tekintettel a Vállalkozó ajánlatára és a műszaki tervdokumentációra.

10. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

XIV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy megfelelően teljesül a szerződés.

Amennyiben a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt, ez nem történik meg, úgy a szerződésszegés jogkövetkezményeit, a szerződést biztosító (megerősítő) mellékkötelezettségeket (kötvételeket, biztosítékokat) jogosult alkalmazni Megrendelő.

2. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.

3. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.

4. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén (lásd XVI. 1. pont) a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.

5. Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér

5.1.

Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a végteljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a.

A késedelmi kötbér maximális mértéke 15 %, (30 nap), alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Ez esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Szerződő felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesíti Vállalkozót.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja, és a korábban érvényesített késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésből eredően Megrendelőnek mindazon kárát megtéríteni, amelyért Megrendelő harmadik személy felé helytállni tartozik (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

5.2.

Hibás teljesítési kötbér

Olyan mennyiségileg vagy minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős, úgy hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezett.

Megrendelő hibás teljesítés esetén – ha a hiba természeténél, jellegénél fogva javítható, korrigálható, akkor – a hiba bejelentésétől a hiba a Megrendelő által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult, és a Vállalkozó minden hibás teljesítéssel érintett nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % késedelmi kötbér terheli (a hibátlan teljesítés késedelme).

Amennyiben a hibás teljesítés annak természete/jellege okán fogalmilag nem javítható, korrigálható, akkor a hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének 3 %-a a hibás teljesítési kötbér mértéke.

Amennyiben a szerződés teljesítése során 5 alkalommal is fennállnak a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának feltételei, úgy Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani és egyúttal a szerződés szerinti meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés-fizetési kötelezettségét nem érinti.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

5.3.

Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen a Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló – kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy esetenként a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő

kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér maximális mértéke: 3 alkalomra vetített tétel, vagyis a Megrendelő a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér összegét maximum 3 alkalomig érvényesíti, azaz a kötbér maximuma a nettó Vállalkozási Díj 15%-a.

A 3 alkalmat meghaladó tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén - az ezzel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve - Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát (és ezzel együtt a meghiúsulási kötbér igényét) mivel a 3 alkalmat meghaladó tájékoztatási kötelezettség elmulasztását a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Felek rögzítik, hogy a korábban érvényesített tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér összege a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

6. Meghiúsulási kötbér

6.1. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés teljes nettó összegének, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

6.2. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős.

6.3. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – jogosult a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni és Vállalkozó felé meghiúsulási kötbért érvényesíteni akkor is, ha a teljesítés jelen szerződésben megállapított határidejéhez képest a Vállalkozó 30 napot elérő vagy azt meghaladó késedelembe esik olyan okból, amiért Vállalkozó felelős.

6.4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. §-ának (6) bekezdésére – a jelen szerződésből eredő esetleges tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.5. Felek a kötbér fizetés kapcsán az alábbiak szerint hivatkoznak a Ptk. 6:186.§ -ra és 6:187. § (1)-(2) bekezdésére:

A vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Menteseül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Kötbér írásban köthető ki.

A Megrendelő kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e.

A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

7. Teljesítési biztosíték:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a.

A teljesítési biztosítékot a szerződés mind a két fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt (beleértve az esetleges késedelmet is) – sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig – érvényben kell maradnia. Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.

7.1. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

7.2. A fentiekén túlmenően a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.

7.3. Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

7.4. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

7.5. A teljesítési biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez magában megalapozza Megrendelő jogosultságát – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – az egyoldalú elállásra, valamint a megíúsulási kötbér követelésére.

8. Szavatosság, jótállás

8.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített időn belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.

8.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.

8.3. Vállalkozó az építési beruházásra mindösszesen 36 hónap + 12 hónap időtartamú jótállást vállal.



A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja.

Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni.

A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerülő kifogás esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

8.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a végteljesítést követő 12. hónap.

9. Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként 36 + 12 hónap jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 3%-a.

A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

9.1. A jótállási biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő jótállási biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát a teljesítési biztosíték igénybevételére.

9.2. Jótállási biztosíték felhasználása

Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit

Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.

A jótállási biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.

9.3. Biztosíték felszabadítása

A biztosítékot Megrendelő a jótállás időtartamának lejártát követő 30. napot követően felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

XV. Építési napló

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

2. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az elektronikus építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

3. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

4. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviseletében Szaka Attila projektmenedzser, Vállalkozó részéről Baralovics Roland ügyvezető jogosult.

5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

XVI. A szerződés megszűnése és módosítása

1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – jogszabályon alapuló jogcímen túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint:

Súlyos szerződésszegésnek minősül - különösen, de nem kizárólagosan - jelen szerződés szempontjából:

- ha a másik fél a szerződésben meghatározott kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;

- amennyiben bármelyik fél ellen felszámolási, végelszámolási vagy más hasonló, az anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;
- ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;
- a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

Súlyos szerződésszegés esetében a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethető a szerződés.

2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel; a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy elállása esetén a meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeget jogosult követelni.

5. A jelen szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.

6. Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérré jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

7. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9. A szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható, a Kbt. 141. § előírásai alapján.

9.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés - alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján) - módosul a következő esetekben:

- a felek közhiteles nyilvántartásban, cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- a szerződéskötést követően a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló személyek vagy az ő adataikban bekövetkező változás esetén, a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával. [Ezen változásokról az érintett fél a másik felet - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni, illetve az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra]

XVII. Záró és vegyes rendelkezések

1. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak, az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.



2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőik útján kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőire jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

5. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

6. A Felek a jelen Szerződésből eredő jogvitáikat békés úton, egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – a pertárgy értékétől, illetve a hatásköri szabályoktól függően – az Ózdi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy:

Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

9. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkori Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső

ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizzé a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-türési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

10. Jelen szerződés hat (6) eredeti példányban készült, melyből négy (4) darab a Megrendelőt, míg kettő (2) darab a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő felek a jelen szerződést és mellékleteit – azok elolvasása és közös értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Ózd, 2026. 05.04.


Ózd Város Önkormányzata
Megrendelő képviselője
Janiczak Dávid Polgármester

Bara Toys Kft.
9026 Győr, Báthory u. 7/A 3/3
Adószám: 23776652-2-08
Bsz.: 59500519-16498714-00000000

Bara Toys Kft.
Vállalkozó képviselője
Baralovics Roland ügyvezető

MEGRENDELŐI FELTÉTELJEK ELLENŐRZÉSE:

Ózd, 2026. 05. 26. *Rececsok Barina*

Mellékletek:

1. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. Nyilatkozat biztosítékról
3. Nyilatkozat alvállalkozókról
4. Nyilatkozat előlegről

Kivitelezői felelősségbiztosítás

KÖTVÉNY

A biztosítási fedezet – a Szerződő/Biztosított által a szerződéskötés során megadott adatok alapján - megfelel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet rendelkezéseinek.

Ajánlat száma:	H1382503815124
Kötvény száma:	138 0017906
Szerződő neve:	Bara Toys Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződő címe:	9026 Győr, Báthory út 7
Szerződő adószáma:	23776652-2-08
Nettó árbevétel:	333 360 000 Ft
Biztosított:	Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli. <i>A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.</i>
Biztosított tevékenység:	4339 Egyéb befejező építés mns, 4334 Festés, üvegezés, 4333 Padló-, falburkolás, 4399 Egyéb speciális szaképítés mns / falazás, kőlerakás, 4299 Egyéb m.n.s. építés / szabadtéri sportlétesítmény építése
Kockázatviselés kezdete:	2025. január 15.
Évforduló:	január 15.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	<ul style="list-style-type: none">Általános felelősségSzolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal)Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	50 000 000 Ft/káresemény és 100.000.000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 100 000 Ft / káresemény
Kiterjesztett kárbejelentési időszak:	1 év
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 15.
Biztosítási díj:	121 477 Ft
Díjfizetés ütemezése:	Évente, egy összegben, átutalással
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítási feltételek:	A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.
Biztosító:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400
Kárbejelentés:	vaqyonkar@colonnade.hu

Dátum: Budapest, 2025-01-16 01:01:23



Kéring Csaba
fióktelep vezető

Colonnade Insurance S. A.
Magyarországi fióktelepe

Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott Baralovics Roland ügyvezető, mint a **Bara Toys Kft.** (székhely: 9026 Győr, Báthory út 7. A. ép. 3. em. 3. ajtó) képviselőjére jogosult ezúton nyilatkozom, hogy „Zöld sziget Ózdon – *Játszóterei eszközök beszerzése és telepítése*” elnevezésű építési beruházás tárgyában megkötésre kerülő szerződés tekintetében nyilatkozom, hogy a teljesítési biztosítékot a szerződésben foglaltak szerint a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő összegben, a szerződés mind a két fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátom.

Nyilatkozom továbbá, hogy a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja:
banki utalás.

Kelt: Ózdon, 2026. 05.04.

Bara Toys Kft.
9026 Győr, Báthory u. 7/A 3/3
Adószám: 23776652-2-08
Bsz.: 59500519-16498714-00000000



Baralovics Roland
ügyvezető
Bara Toys Kft.

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott Baralovics Roland ügyvezető, mint a **Bara Toys Kft.** (székhely: 9026 Győr, Báthory út 7. A. ép. 3. em. 3. ajtó) képviselőjére jogosult ezúton nyilatkozom, hogy a **Bara Toys Kft.** „Zöld sziget Ózdon – Játzóterei eszközök beszerzése és telepítése” elnevezésű építési beruházás tárgyában megkötésre kerülő szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó adószáma	Alvállalkozó címe	Alvállalkozó elérhetősége	Alvállalkozó képviselőjére jogosult	Az alvállalkozói teljesítés várható %-os aránya
BPM Mérnöki Iroda Kft.	22709491-2-43	1222 Budapest, Komáromi Út 17/C2	+36 70 949 9816	Mihály Zsolt	2%
PSM 2006 Kft.	13865672-2-43	1221 Budapest, Kova utca 10. ép.	+36 70 517 1805	Káldor Péter	90%

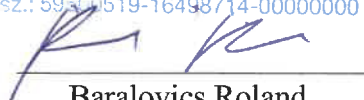
Kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőt az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról tájékoztatom.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra a később esetlegesen bevont alvállalkozók tekintetében, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelentenem, amely a szerződés teljesítésében részt vesz.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a Bara Toys Kft. nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Kelt: Ózdon, 2026. 05.04.

Bara Toys Kft.
9026 Győr, Báthory u. 7/A 3/3
Adószám: 23776652-2-08
Bsz.: 59500519-16498714-00000000



Baralovics Roland
ügyvezető
Bara Toys Kft.

Nyilatkozat előleg igényléséről

Alulírott Baralovics Roland ügyvezető, mint a **Bara Toys Kft.** (székhely: 9026 Győr, Báthory út 7. A. ép. 3. em. 3. ajtó) képviselőjére jogosult ezúton nyilatkozom, hogy „**Zöld sziget Ózdon – Játzóterei eszközök beszerzése és telepítése**” elnevezésű építési beruházás tárgyában megkötésre kerülő vállalkezési (kivitelezési) szerződés alapján a **Bara Toys Kft. a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleget kíván igénybe venni.**

Kelt: Ózd, 2026. 05.04.

Bara Toys Kft.
9026 Győr, Báthory u. 7/A 3/3
Adószám: 23776652-2-08
Bsz.: 59500519-16498714-00000000



Baralovics Roland
ügyvezető
Bara Toys Kft.